

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-26/2019

PONTON d.o.o. – „u stečaju”

OIB: 80837322127

Dubrovnik, Vukovarska 22 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2020. DO 03.01.2021.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Stečajni dužnik nema zaposlenih, nema izgleda za nastavak poslovanja.

Zaključenje stečajnog postupka ovisi o prodaji – unovčenju dužnikove imovine. Vezano za raniju inicijativu po pitanju mogućnosti stečajnog plana potrebno je navesti da se u tom pravcu nisu ostvarili bitni preduvjeti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u z.ul.16458 K.O.Split, kat.čest.4873 - uredski prostor označen kao E-173, te tri garažna parkirna mjesta označena kao E-65, E-66 i E-69, Erste&Steiermarkische bank d.d. ima uknjiženo založno pravo.

Na garažnim parkirnim mjestima u zemljišnim knjigama nije evidentirano vođenje niti jednog ovršnog postupka. Međutim, za napomenuti je da se pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-1330/2016 (ranije Ovr-4293/13) vodi ovršni postupak ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, u odnosu na ovršenike PONTON d.o.o., Dubrovnik, Vicenco Blagaić, Put Radoševca 39, Split i Andrea Blagaić, Put Radoševca 39, Split (radi ovrhe na nekretninama).

Ovaj ovršni postupak vodi se u odnosu na garažna parkirna mjesta ovog stečajnog dužnika te nekretnine Vicenca i Andree Blagaić (stan i garažna parkirna mjesta, zk.ul.br. 17372 k.o. Split, etaže 31, 9 i 10).

Za dan 21.01.2021. Općinski sud u Splitu zakazao je ročište u svrhu utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina kojem će se stečajni dužnik odazvati.

Također je za napomenuti da je Erste&Steiermarkische bank d.d. u prijavi svoje tražbine navela razlučno pravo na navedenim garažnim parkirnim mjestima stečajnog dužnika uz podatak da je u odnosu na njih u tijeku ovršni postupak pod posl.br. Ovr-4293/2013, sada Ovr-1330/2016.

Općinskom sudu u Splitu upućeno je više podnesaka u smislu da se oglasi nenadležnim za ovaj postupak i predmet ustupi Trgovačkom sudu odnosno da nakon možebitne prodaje ovih nekretnina namiri troškove ovršnog postupka a preostali novac sukladno odredbama Stečajnog zakona preda stečajnom sucu radi daljnjeg postupka.

Na uredskom prostoru pod poslovnim brojem OVR-4835/17 u zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka za zasnivanje založnog prava na ovoj nekretnini između predlagatelja osiguranja Tehnoplast d.o.o. iz Splita (upravitelj zgrade u kojoj se nalaze navedene nekretnine stečajnog dužnika, a zbog duga za pričuvu zgrade) protiv protivnika osiguranja Ponton d.o.o. u stečaju .

Vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. u svojoj prijavi tražbine kao razlučni vjerovnik nije uopće naveo ovu nekretninu upisanu u z.ul. 16458, k.o. Split, kat.čest. 4873 – uredski prostor označen kao E-173, a na kojoj ima založno pravo temeljem danog kredita što je evidentirano u zemljišnim knjigama.

Potrebno je napomenuti da za ovu nekretninu u zemljišnim knjigama osim založnog prava Erste banke i spomenutog postupka društva Tehnoplast d.o.o. nije evidentiran neki drugi upis u smislu vođenja ovršnog postupka. Kao stečajni upravitelj nemam nikakvih saznanja o možebitnom vođenju ovršnog postupka nad ovom nekretninom, za razliku od spomenutih garažnih parkirnih mjesta.

Vezano za mogućnost realizacije stečajnog plana trgovačko društvo Četiri lista d.o.o. iz Zagreba ga je kao navodni vjerovnik pokušalo inicirati međutim, u proteklom razdoblju nisu zaprimljeni nikakvi konkretni podaci u tom smislu.

Tijekom izvještajnog razdoblja ostvaren je prihod od najma u iznosu od 12.500,00 kn.

Podmireni su troškovi knjigovodstva za dva mjeseca u iznosu od 3.750,00 kn s PDV-om, odvjetnički troškovi 3.125,00 kn (uz popust od 50%, zastupanje u parnici Povrv-21/2020, tužitelj Erste Steiermarkische s-leasing d.o.o., tuženik stečajni dužnik, radi utvrđenja osporene tražbine) , 2.111,81 kn pričuve za poslovni prostor i garažna mjesta stečajnog dužnika u Splitu za 09., 10, i 11. 2020., PDV u iznosu od 2.000,00 kn.

Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 51.619,42 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Budući da nema mogućnosti stečajnog plana biti će potrebno pristupiti unovčenju nekretnine stečajnog dužnika – uredskog prostora koje se unovčenje i predlaže sve sukladno čl. 164. starog Stečajnog zakona.

Privitak:

- Popis postupaka u tijeku

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.

Dubrovnik, 04. siječnja 2021.